



**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА  
КОРСАКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

694020, Сахалинская область, г. Корсаков, ул. Корсаковская, 14,  
тел. (424 35) 4-11-54, факс: (424 35) 4-11-54, e-mail: [kspkorsakov@mail.ru](mailto:kspkorsakov@mail.ru)

---

г. Корсаков  
27.10.2022

**ИНФОРМАЦИЯ  
ОБ ОСНОВНЫХ ИТОГАХ КОНТРОЛЬНОГО МЕРОПРИЯТИЯ**

Контрольно-счётная палата Корсаковского городского округа, в соответствии с распоряжением о проведении совместного контрольного мероприятия контрольно-счетной палатой Сахалинской области и контрольно-счетной палатой Корсаковского городского округа от 05.05.2022 № 01-02/28, провела контрольное мероприятие «Проверка использования средств областного бюджета, направленных на отдельные мероприятия подпрограммы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Сахалинской области» государственной программы Сахалинской области «Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем», за 2020, 2021 годы и истекший период 2022 года».

Объекты проверки- администрация Корсаковского городского округа (далее- Администрация, муниципальное образование), департамент финансов администрации Корсаковского городского округа (далее- департамент финансов), департамент имущественных отношений администрации Корсаковского городского округа (далее – ДИО, Департамент).

В результате проведенного контрольного мероприятия выявлено:

Объем проверенных средств бюджетов составил **425 383,2 тыс. рублей**, выявлены финансовые нарушения на сумму **32 645,0 тыс. рублей в количестве 7 нарушений по 39 случаям**, в том числе:

- *неэффективное расходование бюджетных средств*, задача по расселению аварийного жилья в квартиру после капитального ремонта не выполнена; завышены цены контрактов (единицы товара) на этапе их определения, на общую сумму **3 163,6 тыс. рублей в количестве 2 нарушений по 5 случаям**;

- *нарушения ведения бухгалтерского учета, составления и представления бухгалтерской (финансовой) отчетности*, выразившееся в отсутствии отражения в бухгалтерском учете и отчетности фактов хозяйственной жизни (гарантийные обязательства по контракту, суммы дебиторской и кредиторской задолженности), на общую сумму **13 434,8 тыс. рублей в количестве 3 нарушений по 4 случаям**;

- *нарушения в ходе исполнения бюджета*, допущены избыточные расходы бюджетов при оплате выкупной стоимости собственникам жилых помещений, признанных аварийными после 2012 года; бездействие должных лиц в части увеличения доходов бюджетов при ведении превентивной претензионной работы, на общую сумму **16 046,5 тыс. рублей в количестве 2 нарушений по 30 случаям**.

Отчет о результатах контрольного мероприятия утвержден 15.08.2022.

По результатам контрольного мероприятия, в целях устранения выявленных нарушений и недостатков в адрес Департамента направлено Представление от 08.09.2022 №903-01/82, со сроком исполнения до 08.10.2022.

По Представлению, Департаменту необходимо:

1. не допускать нарушений Федерального закона от 06.12.2011 №402-ФЗ "О бухгалтерском учете", Инструкции по применению Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений, утвержденной приказом Министерства финансов Российской Федерации от 01.12.2010 №157н, Инструкции №191н, утвержденной Приказом Минфина России от 28.12.2010 №191н "Об утверждении Инструкции о порядке составления и представления годовой, квартальной и месячной отчетности об исполнении бюджетов бюджетной системы Российской Федерации", выразившихся в отсутствие регистрации на счетах бухгалтерского учета и отражения в отчетности по исполнению бюджета сумм банковских гарантий по муниципальным контрактам, дебиторской и кредиторской задолженности.

2. не допускать нарушения статьи 103 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», в части размещения информации о начислении неустоек (штрафов, пеней), в связи с ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных контрактами, в единой информационной системе в сфере закупок.

3. принять меры по недопущению неэффективного использования бюджетных средств при формировании цены контрактов (единицы товара) на этапе ее определения.

Решить вопрос по расселению аварийного жилья в квартиру после капитального ремонта. Предоставить документы, подтверждающие факт расселения.

4. не допускать избыточные расходы бюджетов при оплате выкупной стоимости собственникам жилых помещений, признанных аварийными после 2012 года, (двойной оплаты переезда). Инициировать принятие нормативно-правового акта администрации Корсаковского городского округа, устанавливающего порядок и предельные размеры оплаты расходов компенсационного характера.

5. не допускать бездействие должных лиц в части увеличения доходов бюджетов при ведении превентивной претензионной работы.

6. представить документы, подтверждающие соблюдение положений раздела 3 государственной программы Сахалинской области «Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем», утвержденной постановлением Правительства Сахалинской области от 06.08.2013 № 428, за 2020-2021 годы и 4 месяца 2022 года, в части предоставления новой жилой площади, превышающей 20% по сравнению с площадью аварийного жилья граждан.

Информация и документы предоставлены Департаментом в установленный Представлением срок (до 08.10.2022).

По результатам рассмотрения указанного акта реагирования Департаментом с момента его представления КСП КГО по настоящее время, приняты следующие меры по устранению нарушений и недостатков:

1. 01.07.2022 в бюджетном учете Департамента ошибка прошлых лет в части не отражения в регистрах бухгалтерского учета и отчетности по исполнению бюджета за 2021 год, сумма кредиторской задолженности в размере 5 827,4 тыс. рублей (ф. 0503160, ф. 0503169, ф. 0503130) исправлена на дату обнаружения дополнительной бухгалтерской записью (справка № 37 от 01.07.2022).

Данная информация, соответственно, отразится так же в формах квартальной (за 9 месяцев) и годовой отчетности по итогам 2022 года.

По муниципальному контракту № 137 от 02.11.2020 нарушение устранено, в 2022 году банковская гарантия поставлена на учет, исполнение по контракту не завершено, по

муниципальным контрактам № 172 от 19.12.2019, № 173 от 19.12.2019, № 178 от 25.12.2019, № 181 от 25.12.2019, № 114 от 14.10.2019, банковские гарантии были поставлены на учет и списаны в связи с исполнением обязательств по контрактам в 2021 году.

Информация по муниципальному контракту № 137 от 02.11.2020 отразится так же в формах годовой отчетности по итогам 2022 года.

Бухгалтерские справки, карточки счета и оборотные ведомости представлены.

2. Формирование цены контрактов на этапе ее определения в настоящее время осуществляется в соответствии с положениями государственной программы Сахалинской области «Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем», утвержденной постановлением Правительства Сахалинской области № 428 от 06.08.2013.

3. По вопросу заселения жилого помещения, расположенного по адресу: с. Соловьевка, д. 6, кв. 16 Департаментом сообщено, что в настоящее время на территории с. Соловьевка Корсаковского городского округа отсутствуют граждане, проживающие в жилых помещениях аварийных многоквартирных домов, площадь которых соответствует площади жилого помещения № 16 в доме № 6 в с. Соловьевка.

При этом, Департаментом данное жилое помещение предложено гражданам, проживающим в аварийных многоквартирных домах иных населенных пунктов Корсаковского городского округа.

На 12.10.2022 Департаментом запланировано проведение осмотра квартиры в с. Соловьевка гражданами, проживающими в аварийном многоквартирном доме № 16 по ул. Пограничной в с. Новиково.

При получении согласия на предоставление указанного жилого помещения, квартира по адресу: с. Соловьевка, д. 6, кв. 16 будет предоставлена гражданам по договору социального найма.

4. В связи с отсутствием на дату заключения соглашений о вышлате гражданам выкупной стоимости сведений о несоответствии отчетов оценщиков требованиям законодательства, оплата стоимости предполагаемых затрат на переезд, при осуществлении выплаты возмещения гражданам за изымаемые жилые помещения, произведена дважды.

Вопрос выплат за аварийные квартиры и размера возмещаемых (предполагаемых) убытков нормативно не урегулирован.

5. Департаментом начислена неустойка по следующим муниципальным контрактам:

- МК № 97 от 18.08.2018. Неустойка списана в соответствии с частью 42.1. статьи 112 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» № 44-ФЗ. Распоряжение Департамента от 03.09.2021 № 284.

- МК № 172 от 19.12.2019. По состоянию на 07.10.2022 взыскание неустойки осуществляется в судебном порядке.

- МК № 173 от 19.12.2019. Решение Арбитражного суда Сахалинской области о взыскании неустойки от 30.06.2022 по делу № А59-1019/2022.

- МК № 186 от 25.12.2019, № 187 от 25.12.2019, № 188 от 27.12.2019, № 114 от 14.10.2019. По состоянию на 07.10.2022 взыскание неустойки осуществляется в судебном порядке.

Замечания в части увеличения доходов бюджетов при ведении превентивной претензионной работы учтены. Активизирована работа по проведению претензионной работы.

6. При расселении аварийных квартир площадь предоставленного жилья превышала более чем на 20% площадь аварийной квартиры, превышение в отдельных случаях составило более 34 кв. метров. На уровне субъекта данный вопрос не урегулирован.

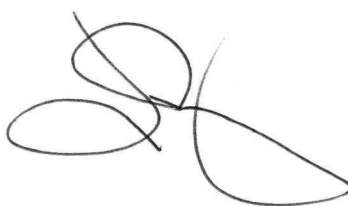
Требования Представления КСП КГО от 08.09.2022 № 903-01/82 в основном выполнены.

Не предоставлена информация и документы, подтверждающие соблюдение положений раздела 3 государственной программы Сахалинской области «Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем», утвержденной постановлением Правительства Сахалинской области от 06.08.2013 № 428, за 2020-2021, в части предоставления гражданам новой жилой площади, превышающей 20% по сравнению с площадью аварийного жилья граждан.

Подробная информация отражена в акте о результатах контрольного мероприятия от 18.07.2022.

По итогам контрольного мероприятия направлен Отчет о результатах контрольного мероприятия в Собрание Корсаковского городского округа и мэру Корсаковского городского округа.

Председатель КСП КГО



А.В. Киштеев